

**ДОГОВОР № 02**  
**о передаче имущества в безвозмездное пользование**

**р.п. Сурское**

**20 августа 2020г.**

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя школа р.п.Сурское Ульяновской области (далее – муо сш р.п.Сурское), именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Старостиной Валентины Дмитриевны, действующего на основании Устава и муниципальное учреждение дополнительного образования «Сурский центр детского творчества» (далее – МУ ДО «Сурский ЦДТ»), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Шукиной Еленой Александровной, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие условия**

1.1. «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование помещения шесть классных комнат общей площадью 288 кв.м., расположенные по адресу: Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, д.27, далее именуемое «Помещение» для осуществления образовательной деятельности МУ ДО «Сурский ЦДТ».

Передача Помещения осуществляется по акту приема-передачи между Ссудодателем и Ссудополучателем.

1.2. Правоотношения возникают с 29.08.2020 г. по 28.08.2021 г.

1.3. Передача Помещения в пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Передача Помещения третьим лицам запрещается.

1.5. Защита имущественных прав Ссудодателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок предоставить Помещение Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.1.2. Участвовать в согласованном с Ссудодателем порядке в создании необходимых условий для эффективного использования Помещений и поддержания их в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего договора принять у Ссудодателя Помещение, по акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать Помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.

2.2.3. Содержать Помещение в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.4. По окончании срока договора, так и при досрочном освобождении сдать Помещение Ссудодателю по акту и в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

**3. Ответственность сторон**

3.1. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**4. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора**

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Договор пользования подлежит досрочному расторжению, а Ссудополучатель выселению по требованию Ссудодателя:

4.2.1. При использовании Помещения в целом или его части не в соответствии с договором безвозмездного пользования или в целях осуществления коммерческой деятельности.

4.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя:

4.3.1. Если Помещение, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

4.4. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут по решению суда или арбитражного суда в случаях нарушения другой стороной условий договора или иных непредвиденных обстоятельств.

4.5. По решению органов государственной власти Помещение может быть изъято у Ссудополучателя в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

4.6. О предстоящем расторжении договора в связи с окончанием его срока либо досрочно, стороны предупреждают друг друга письменно за один месяц.

4.7. Ссудополучатель, в случае надлежащего выполнения им принятых по настоящему договору обязательств, имеет преимущественное перед другими лицами право на продление договора.

#### **5. Особые условия**

5.1. Перемена собственника используемого Помещения, не являются основанием для изменения условий договора или расторжения настоящего договора.

5.2. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок действия договора и в случаях, когда после его заключения законодательством РФ установлены правила, ухудшающие положение Ссудополучателя.

#### **6. Прочие положения**

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### **Адреса и реквизиты сторон:**

##### **«Ссудодатель»:**

моу сш р.п.Сурское  
433240, Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское,  
ул. Советская, д.27  
ИНН 7319002728 / КПП 731901001  
ОГРН 1027300724880

##### **«Ссудополучатель»:**

МУ ДО «Сурский ЦДТ»  
433240, Ульяновская область, Сурский район, р.п.Сурское,  
ул. Советская, д.27  
ИНН 7319002830/КПП 731901001  
ОГРН 2187325052121

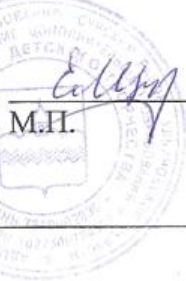
Приложение:

1. Акт приема-передачи.

Подписи сторон:

«Ссудополучатель»

Директор МУ ДО «Сурский ЦДТ»



Е.А.Щукина

«Ссудодатель»

Директор моу сш р.п.Сурское



В.Д.Старостина

Согласовано:

Председатель КУМИ  
МО «Сурский район»



Н.Б.Самочков



ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору о передаче имущества в  
безвозмездное пользование  
от 20 августа 2020 года № 02

**АКТ  
Приема-  
передачи**

Муниципальное образовательное учреждение средняя школа р.п.Сурское, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Старостиной Валентины Дмитриевны, действующего на основании Устава, и муниципальное учреждение дополнительного образования «Сурский ЦДТ», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Щукиной Елены Александровны, действующего на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял по договору о передаче имущества в безвозмездное пользование №06 от 30.08.2019 года в безвозмездное пользование шесть классных комнат общей площадью 288 кв.м., расположенные по адресу: Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская д.27.

Характеристика и состояние конструктивных элементов:

Фундамент – железобетонные блоки и кирпич, стены наружные – кирпич, перекрытия – железобетонные блоки, полы – дерево, кровля – метало-профиль, оконные заполнения – пластик, дверные заполнения – дерево.

Характеристика и состояние инженерного оборудования:

Система электроснабжения – удовлетворительная, система водоснабжения – удовлетворительная, система канализации – удовлетворительная, система отопления – удовлетворительная;

Общая оценка состояния здания – удовлетворительная.

**Подписи сторон:**


«Ссудополучатель»

«Ссудодатель»

Директор МУ ДО «Сурский ЦДТ»

Директор мочу сш р.п.Сурское

  
М.П. Е.А.Щукина

  
М.П. В.Д.Старостина

Согласовано:  
Председатель КУМИ  
МО «Сурский район»

  
М.П. Н.Б.Самочков

# Дополнительное соглашение № 1

к договору о передаче имущества в безвозмездное пользование №2 от 20.08.2020г.

р.п. Сурское

«01» сентября 2021 года

Муниципальное общеобразовательное учреждение «средняя школа р.п. Сурское Ульяновской области (далее – МОУ СШ р.п. Сурское), именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Старостиной Валентины Дмитриевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и муниципальное учреждение дополнительного образования (далее – Сурский ЦДТ), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Щукиной Елены Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет соглашения

1.1. Стороны договариваются о том, что срок действия договора о передаче имущества в безвозмездное пользование от №2 от 20.08.2020г. продлить до 29.07.2022г.

## 2. Срок действия соглашения

2.1. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания я, но его действия распространяются на правоотношения, возникшие 29.08.2021 года.

## 3. Особые условия соглашения

3.1. Данное Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора №2 от 20.08.2020г.

3.2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – Ссудодателю, второй – Ссудополучателю, третий – КУМИ МО «Сурский район».

## 4. Подписи сторон:

«Ссудодатель»:  
Директор МОУ СШ р.п. Сурское

«Ссудополучатель»:  
Директор МУ ДО «Сурский ЦДТ»

МОУ СШ  
р.п. Сурское  
МП \_\_\_\_\_ В.Д. Старостина

МП \_\_\_\_\_ Е.А. Щукина

СОГЛАСОВАНО  
Председатель КУМИ  
МО «Сурский район»

МП \_\_\_\_\_ Р.Ф. Трузина